

一般入學條件

1. 年滿18歲
2. 申請人必須為香港合法居民，並可在香港合法受僱
3. 能閱讀及書寫中文

請參閱個別課程設有的特定入學條件。

報名手續

請將填妥的報名表連同學費、學歷證明 (DMTZ適用)、學歷證明副本及工作證明副本 (FAWA、FAWN及FAWM適用)
- 郵遞至香港九龍觀塘駿業街56號中海日升中心38樓建造業議會或
- 親身交往報讀課程之開辦地點
信封面請註明 [報讀課程編號]
學費必須以劃線支票繳付，抬頭請註明「香港建造學院」，並於背面寫上申請人姓名、課程英文編號及聯絡電話。現金恕不接受。
查詢：2100 9000

注意事項

1. 課程申請人須符合一般入學條件，課程亦設特定的課程對象。
2. 由2022年2月1日起，年滿65歲或以上的申請人報讀工藝測試、操作員資歷測試相關的課程或其他學院指定課程，需提交由註冊醫生填寫及簽發的體格檢驗報告 (學院指定表格)。
3. 本學院會於開課前聯絡獲取錄之申請人有關上課日期及其他事宜。
4. 每份表格只供一人填寫。
5. 報名表按先後次序處理，額滿後的申請須順序輪候。
6. 本學院可根據需要而調整學費，並會在開課前通知申請人。申請人若因此而取消報名，所做之學費會獲得悉數退還。
7. 本學院保留查閱申請人學歷、資歷或工作證明正本之權利。
8. 本學院可使用其絕對酌情決定權接受或不接受任何報名，亦無須就此提供任何原因。
9. 本學院可在任何時候及任何情況下使用其絕對酌情決定權，撤回或修改任何產品或服務的供應，而毋須事先通知。

課程內容或會不時更新，請於報名前參閱 <http://hkicc.edu.hk/zh/programmes>
This document relates to Skill Enhancement Courses - Repair and Building Maintenance which is conducted in Cantonese only. Should you have any enquiries, please contact us at 2100 9000 or via training@hkicc.edu.hk

查詢

請根據報讀課程之開辦院校查詢

香港建造學院 - 葵涌院校
葵涌葵合街7至11號
傳真：2100 9690
電話：2100 9000 網頁：www.hkicc.edu.hk

香港建造學院 - 上水院校
上水鳳南路1號
傳真：2100 9790



技術提升課程 屋宇維修及保養系列

兼讀制

香港建造學院 (學院) 由建造業議會於2018年成立，在本港已有超過45年的培訓經驗，一直致力為建造業培育專業人才。學院自成立後，陸續為不同課程進行改革及資歷架構評審，以及在課程加入創新科技元素，務使學生在掌握新技術後，可協助推動行業的發展，提升業界的生產力及質素。

香港建造學院的成立標誌著香港建造培訓進入專業化發展階段，學院提供全日制及兼讀制課程，而兼讀課程是為業內各級有志接受訓練及提高技術或管理知識水平之人士而設。

校訓

專業樂業 精益求精

願景

為香港建造業培育有專業技術、有理論基礎、有安全意識、有創新意念、有工作熱誠並引以自豪的優秀建造團隊。

辦學理念

- 提供以全人教育和建造工地作業模式為基礎的建造業技術及管理培訓；
- 為建造業推廣一個安全和可持續發展的文化；
- 為建造業營造一個敬業樂業的文化；及
- 為建造業建立一個健康和關愛的形象。

屋宇維修及保養系列

為配合業界對屋宇維修及保養工作要求，香港建造學院提供與屋宇小型維修、屋宇維修保養、鋁窗檢查保養、空置單位翻新及混凝土剝落修補相關的訓練課程，讓有相關工作經驗的從業員技術提升。

混凝土剝落修補基礎證書

課程編號：FSCR

香港建造學院開辦為期3天的「混凝土剝落修補基礎證書」，是以房屋署對混凝土剝落的修補規範為基礎，讓在職混凝土剝落的修補工友有系統及全面地重溫混凝土剝落的修補技術及知識。課程同時也適合從事相關行業，並有意學習如何修補剝落混凝土的人士報讀。

課程內容

- 混凝土剝落的一般成因及修補方法
- 拆除混凝土殘留部份的做法
- 銹蝕鋼筋的處理
- 底漆及填補修補劑的應用
- 香港房屋署認可的各類混凝土修補劑的認識及用法
- 完成後的粉飾

授課時間

日間課程連續3天，共21小時
上午8時20分至下午4時20分

開課日期

本學院會因應需求而開班，詳情請另作查詢。

學費

HK\$1,200

授課語言

粵語

地點

香港建造學院 - 上水院校
上水鳳南路1號

課程對象

- 從事修補剝落混凝土工作的工友
- 有僱主推薦者可獲優先考慮

證書頒發

- 完成整個3天課程，並通過理論及實務考試及格者可獲發課程修讀證書。(註：此課程修讀證書並不同工藝測試證書)。
- 持有上述課程證書者，並累積有少於四年混凝土剝落修補技術工作經驗，可申請豁免混凝土修補工 (混凝土剝落) 工藝測試，豁免成功與否取決於所提交的僱主證明工作經驗文件是否合適及充份。
- 沒有修讀上述課程者，但有累積不少於四年混凝土剝落修補技術工作經驗，亦可直接報考混凝土修補工 (混凝土剝落) 工藝測試，及格者亦可獲發工藝測試證書。
- 查詢有關測試豁免及報名詳情，歡迎致電2100 9000或發短訊至5720 0071與香港建造業工藝測試中心查詢。

HKICOMTZ-AWAZ-VFRZ-SCRZL-202304-001C

CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL
建造業議會

Hong Kong Institute of Construction (HKIC) is a member organization of the Construction Industry Council (CIC)
香港建造學院為建造業議會機構成員





屋宇小型維修課程

課程編號: BMM7

為配合業界對小型維修工作要求，香港建造學院特為有經驗的屋宇維修工人提供訓練課程，讓他們提升技術及實督多項小型維修工作。課程內容經過業界協會、工會、物業管理公司及相關政府部門悉心討論，並一致認為課程水平切合實際要求。

課程內容

- 單元一 水喉；維修水喉及瀝具
- 單元二 泥水；維修批盞及壁瓦
- 單元三 油漆；維修油漆操作
- 單元四 木工；安裝及維修木門、門鎖及小五金
- 單元五 金工；敲鑿、安裝及維修的窗櫺、鐵窗及閘窗、安裝玻璃、鋁窗
- 單元六 鑄造維修；鑄造所需、鑄造程序、鑄造分亨

授課時間

單元一至五：
各一天，連續五天
單元六：
半天
星期一至五：
上午8時20分至下午4時20分
星期六：
上午9時至中午12時

開課日期

本學院會因應需求而開班，詳情請另作查詢。

學費

單元一至六：\$2,310

單元一至五：每單元\$420

單元六：\$210

授課語言

合格技工可獲房屋署認可，在房屋署有關維修合約執行屋宇小型維修工作。

首次獲證書者必須參加所有單元，維持有關相關證書的技工，可獲豁免該單元課程 (單元六除外) 完成課程者可獲發這部分。學費如下：			
單元	出席課程及考試資格	出席課程但考試不及格	
一至五	\$220 (每單元)	\$150 (每單元)	
六	\$110 (每單元)	\$70 (每單元)	

屋宇維修及保養基礎證書

隨著社會人士對屋宇管理及維修的重視，政府已經擬訂強制驗樓計劃的執行細則，並完成公眾諮詢，而房屋協會及市區重建局分別推出「樓宇管理維修綜合計劃」及「樓宇維修計劃」，以推動樓宇維修及保養工程的需求將不斷增加，對施工質量的要求亦愈趨嚴謹。香港建造學院開辦屋宇維修及保養基礎證書，旨在提升從業員在有關方面的作業水平，以應付未來增加的工程量，並切合社會人士對屋宇維修及保養施工品質的要求。

課程編號	課程名稱	課程內容	授課時數及上課時間	授課模式	考試模式
FDM1	屋宇維修及保養基礎證書 (基本知識單元)	<ol style="list-style-type: none"> 相關法例、安全、職業安全健康及環境保護 <ul style="list-style-type: none"> 屋宇維修及保養工作相關法例 工程保險的專業性 須的安全措施 處理寶石物料時的注意事項 附帶物及遺失物建築物的安全問題 拆卸物料後的處理 高空工作安全措施 樓宇老化及物料變質之原理 <ul style="list-style-type: none"> 樓宇老化及物料變質的原因及過程 定期性及預防性維修保養的重要 常見的維修物料 質量保證及客戶服務 <ul style="list-style-type: none"> 認識及理解基本圖則 一般客戶對保養及維修工程的要求 防止貪污講座 (由廉政公署代表負責) 	8小時 晚間課程 共3堂 一般於 星期一至、三 晚上8時30分至 9時 及 星期四 晚上8時30分至 9時30分	課堂理論	筆試
FDM2	屋宇維修及保養基礎證書 (工程維修及管理單元)	<ul style="list-style-type: none"> 認識屋宇署及其他政府部門發出的相關通知 認識維修保養工程合約文件 維修保養工程的實施及工程程序 英語維修保養計劃 閱讀及理解維修保養工程常見的施工圖則及屋宇結構的圖則 了解維修保養工程的常見問題及修補方法，包括泥水、木工、金工、油漆、窗戶、漆窗、鑄造系統等。 認識及使用品質檢查表及檢查程序 	14小時 晚間課程 共6堂 一般於 星期一至、三、五 晚上8時30分至 9時30分 上課	課堂理論	筆試
FDM3	屋宇維修及保養基礎證書 (搭建、使用及拆卸流動式工作平台單元)	<ul style="list-style-type: none"> 有關法例及工作安全守則 基本安全知識、設備及設施 流動式工作平台之搭建、使用及拆卸 	7小時 日間課程 1天 一般於 星期六 上午9時 至 下午4時30分	工藝理論 工場示範 及 實習	筆試 及 工場評核
FDM4	屋宇維修及保養基礎證書 (泥水及防水工程單元)	<ul style="list-style-type: none"> 瓦片、紙皮石、批盞、石灰及批台的修補技巧 泥水鋪設及鋪貼方法 泥水鋪設的性質及安裝材料 泥水工程質量及修補方法 外牆工作之注意事項 涉及其他工種如泥水、木工及金工之工序及注意事項 	21小時 日間課程 3天 一般於 星期日 上午9時 至 下午5時	工藝理論 工場示範 及 實習	筆試 及 工場評核
FDM5	屋宇維修及保養基礎證書 (細木及金屬工藝單元)	<ul style="list-style-type: none"> 木門、門框、小五金及其他配件的維修 天花燈、天花扇及燈飾的安裝及維修 木鑲飾的常見問題及修補方法 仿舊的保養及更換 窗、窗框、配件及玻璃的修補及保養 金屬鑄射門、鐵閘維修及保養 進行氣體理接時的注意事項 涉及其他工種如油漆、泥水之工序及注意事項 	21小時 晚間課程 共7堂 一般於 星期一、二、四及五 晚上8時30分至 9時30分上課	工藝理論 工場示範 及 實習	筆試 及 工場評核
FDM6	屋宇維修及保養基礎證書 (油漆及裝飾單元)	<ul style="list-style-type: none"> 外牆油漆翻新工程之主要問題及解決方法 室內塗漆工程之主要問題及解決方法 清除油漆及表面翻新之工作 在不同種類的表面塗漆的注意事項 維修及保養工程的清潔、光潔、絕塵、干掃漆、噴漆及補漆相關工序及注意事項 物料的安全儲存 涉及其他工種如泥水、木工及金工之工序及注意事項 	21小時 晚間課程 共3堂 一般於 星期一、二、四及五 晚上8時30分至 9時30分上課	工藝理論 工場示範 及 實習	筆試 及 工場評核
FDM7	屋宇維修及保養基礎證書 (供水及排水系統單元)	<ul style="list-style-type: none"> 認識常用材料及工具 安裝及維修供水管、沖廁水喉及排水管 維修及更換器具 鑄身、天花及樓層安裝的單位及解決方法 排水系統及單位的常見問題及解決方法 外牆工作之注意事項 涉及其他工種如泥水、電器之工序及注意事項 	21小時 日間課程 3天 一般於 星期日 上午9時 至 下午5時30分上課	工藝理論 工場示範 及 實習	筆試 及 工場評核

報讀單項單元者須於單元一考試及格

報讀單項單元者須於單元一考試及格

開課日期
單元一每年約開4班；本學院會按需求而加開各單元的新班，詳情請另作查詢。

課程對象

現職之樓宇維修及保養行業的從業員，並須具三年或以上之相關工作經驗及專業證書及電腦中文。

報讀單元二者須具七年相關行業一考試及格

報讀單元四至單元七者，如已通過相關工種的中級工驗測試，或獲業主推薦可獲豁免考評。

學費

單元一：HK\$250；單元二：HK\$500；

單元三：HK\$350；

單元四至單元七：HK\$1,200 (每單元)

授課語言

粵語

地點

香港建造學院·上水校

證書頒發

於單元一至單元三出席全部課程、於單元四至單元七出席全部課程，並考試及格，可獲頒發相關單元之證書。如出席率未達要求，但考試不及格者只會獲頒證書。

鉛窗檢查及保養技術課程

本港的高層住宅普遍向高空發展，並設有各式各樣的窗櫺，窗櫺的穩固及安全十分重要。香港建造學院聯同香港建築師協會合辦此課程，讓從事相關工作的人士透過有系統的訓練，學習如何檢查及維修鉛窗的正確知識及技術。課程分為五個單元，申請人可以按自己的需要參加整個課程，或只參加以「檢查」為主的單元一、二及四，又或只參加以「維修」為主的單元一、三及五。凡符合要求完成課程者，可獲得由香港建造學院與香港建築師協會聯合簽發的證書。

課程編號	課程名稱	課程內容	授課時數及上課時間	學費	開課日期
FAWA	鉛窗檢查及保養基礎證書 (單元一至五)	<ul style="list-style-type: none"> 單元一：認識鉛窗的結構、材料和配件；安裝、檢查、維修和保養的理論知識 單元二：檢查及維修鉛窗前的安全和風險評估 單元三：檢查及保養鉛窗的安全措施和風險評估 單元四：實習鉛窗檢查的方法和技術評核 單元五：實習鉛窗檢查的各項維修方法 (包括更換鉛窗窗扇) 和技術評核 	共4天 星期一至、四及五 晚上8時30分至 9時30分上課	\$1,800	本學院會因應需求而開班，詳情請另作查詢。
FAWN	鉛窗檢查及保養基礎證書 (檢查單元)	<ul style="list-style-type: none"> 單元一：認識鉛窗的結構、材料和配件；安裝、檢查、維修和保養的理論知識 單元二：檢查及維修鉛窗前的安全和風險評估 單元四：實習鉛窗檢查的方法和技術評核 	共1.5天 星期一至、三 晚上8時30分至 9時30分上課	\$600	課程對象 • 具有五年以上鉛窗維修或安裝經驗 或 • 已通過學術院勞工、嘉勒工、金庫工、建造機械技工的技能測試或中級工業測試
FAWM	鉛窗檢查及保養基礎證書 (保養單元)	<ul style="list-style-type: none"> 單元一：認識鉛窗的結構、材料和配件；安裝、檢查、維修和保養的理論知識 單元三：檢查及保養鉛窗的安全措施和風險評估 單元五：實習鉛窗檢查的各項維修方法 (包括更換鉛窗窗扇) 和技術評核 	共3天 星期一至、三、五 晚上8時30分至 9時30分上課	\$1,400	證書頒發 • 出席全部課程及通過技術評核，完成 • 鉛窗檢查及維修課程 (單元一至五) 可獲發鉛窗檢查證書及維修證書 • 鉛窗檢查及維修課程 (單元一、二、四) 可獲發鉛窗檢查證書課程證書 • 鉛窗檢查及維修課程 (單元一、三、五) 可獲發鉛窗維修證書課程證書

房屋署空置單位翻新工程基礎證書課程

為配合業界對維修及翻新辦公室房屋單位之工作要求，香港建造學院特為有經驗的屋宇維修工人提供訓練課程，包括空置單位的不同工種的工藝及安全要求，讓他們提升技術及實督翻新維修工作。課程內容經過業界悉心討論，並認為課程水平切合實際要求。

課程編號	課程名稱	課程內容	授課時數及上課時間	學費	開課日期
VFR1	房屋署空置單位翻新工程基礎證書課程 (泥水)	地台防水、批盞、鋪瓦、鋪設天台鑄網	連續10天 每項基礎證書課程 星期一至五 上午8時20分至 下午4時20分	每項 基礎證書 學費 \$4,000	本學院會因應需求而開班，詳情請另作查詢。
VFR2	房屋署空置單位翻新工程基礎證書課程 (細木)	安裝及維修木門、門鎖及小五金			課程對象 • 由業主推薦或屬於房屋署空置單位保養及維修工人及 • 在過去五年內負責最少一年建造業工作經驗
VFR3	房屋署空置單位翻新工程基礎證書課程 (油漆)	批灰、批孔膠漆、絕塵及清除舊漆			授課語言 粵語 地點 香港建造學院、葵涌院校

搭建及拆卸「懸空式竹棚架」安全增修證書

本課程旨在教導學生執行懸空式建築工程所需的知識及技巧，包括金屬托架「桁架」的安裝、啟動及拆卸的工序規劃、安全風險評估及安全設施的策劃及架設、混凝土結構與外牆表面質量的評估；及製模裝置「爆作鐵絲」的鋪設和測試方法，學生亦需要學習對懸空式結構進行安全標準檢查及維修，以符合安全及法例的要求。

課程內容

• 為懸空式桁架制加工方法及所需用的安全設施

• 針對施工期間的風險評估程序和個人防護設備的策劃

• 為懸空式桁架進行檢查及維修

授課時間

3天日間課程，共18小時

學費

HK\$1,500

授課語言

粵語

地點

香港建造學院·上水校

課程對象

持有外牆木工或大工實證

證書頒發

出席率高達100%及期末評核取得合格，方可獲發證書

課程編號: FTOS